





NOUVELLE-CALEDONIE  
Province Sud

COMMUNE DE PAITA



PROVINCE SUD

Plan d'Urbanisme  
Directeur

PIECE 3 : ZONAGE  
Feuille 6

SECTEUR LITTORAL EST



Enquête administrative : du 06 / 10 / 23 au 08 / 01 / 24

Rendu public par délibération de l'assemblée de la province Sud : n°2024/97 du 29 / 10 / 24

Enquête publique : du 15 / 11 / 24 au 03 / 01 / 2025

Approuvé par délibération de l'assemblée de la province Sud : n°62-2025/APS du 23 / 10 / 2025



**Légende du Plan d'Urbanisme Directeur**

•••• AU - Zone à urbaniser	■ UR2 - Zone résidentielle rurale	<div>— Principaux cours d'eau</div> <div><b>Voiries</b></div> <div>— RT1</div> <div>— VE2</div> <div>□ Plan parcellaire (cadastre)</div> <div>— Principaux cours d'eau</div>
----------------------------	-----------------------------------	--

■ AUA2	■ UR3 - Zone résidentielle rurale
■ AUB1	■ AC - Zone agricole constructible
■ AUB2	■ UAE1 - Zone urbaine d'activités économiques
■ AUB3	■ UAE2 - Zone urbaine d'activités économiques secondaires
■ AUR2	■ UE - Zone d'équipements
■ AUR3	■ UL - Zone urbaine de loisirs
■ AUT	■ UT - Zone touristique
■ AUAE1	■ NLT - Zone naturelle de loisirs et de tourisme
■ UA1 - Zone urbaine centrale	■ NM - Zone naturelle d'exploitation minière
■ UA2 - Zone urbaine centrale	■ NP - Zone naturelle protégée
■ UB1 - Zone d'habitat résidentielle	■ UM - Zone d'activité militaire
■ UB2 - Zone d'habitat résidentielle	■ UP - Zone aéroportuaire
■ UB3 - Zone résidentielle pavillonnaire	■ TC - Zone coutumière
■ UR1 - Zone résidentielle rurale	

ECHELLE : 1:10 000  
soit 1 cm = 100 mètres

N  
W E  
S

Projection et système de coordonnées:  
RGNC91-93 - Lambert Nouvelle-Calédonie

Sources : DITTT - Gouvernement de Nouvelle-Calédonie /  
ADRAF / province Sud / province Sud / Ville de Paita